



Frontenex 32

EAUX-VIVES

Un univers de travail unique

Par le choix de matériaux durables et d'une architecture novatrice, Frontenex 32 incarnera l'harmonie parfaite entre qualité et respect des critères ESG.

Sa localisation, son efficacité technique (labellisation Minergie) et ses espaces dédiés aux utilisateurs (rooftop, restaurant, local vélos etc.) permettront d'offrir un cadre de travail optimal et exclusif à Genève.



Concept & durabilité

Le bâtiment

L'engagement durable :
une source de confort
au travail

Situé Avenue de Frontenex 32, l'immeuble alliera qualité des matériaux, innovation, engagement écoresponsable et importance des détails. Les plateaux de bureaux, livrés sur une base semi-équipé qualitative, offriront, au preneur, la possibilité de créer un environnement adapté à ses besoins.



La luminosité, la modularité et l'efficacité technique des espaces optimiseront le confort quotidien des utilisateurs. En outre, certains étages profiteront de terrasses.

La présence d'un restaurant au rez-de-chaussée et d'un rooftop, à disposition des utilisateurs, offrira des moments de convivialité favorisant l'échange et les synergies professionnelles.

La livraison des surfaces est prévue entre le dernier trimestre 2027 et le premier trimestre 2028.





Points forts



ARCHITECTURE NOVATRICE

Un design architectural bois et métal aux finitions soignées



STRUCTURE EN BOIS

L'utilisation d'un matériau vertueux pour concilier bien-être et durabilité



EFFICIENCE TECHNIQUE

Labellisation Minergie
Système de chauffage à distance
Ventilation double flux



SERVICES À PROXIMITÉ

Une situation en cœur de ville qui offre tous les services de proximité (restaurants, magasins, etc.)
Restaurant, rooftop et local vélos dans le bâtiment.



HYPERCONNECTÉ

La proximité immédiate d'une large offre de transports en commun



BIEN-ÊTRE

Un environnement de travail qualitatif et efficient



convivialité
échange



Localisation

Un quartier plaisant, dynamique à l'accessibilité parfaite

Frontenex 32 s'inscrit dans l'effervescence du quartier des Eaux-Vives. Sa situation centrale lui confèrera un accès à une large gamme de services, une connexion directe au lac ainsi qu'à des espaces verdoyants (jardin anglais etc.).



Grâce à un large réseau de transports en commun à proximité, à une connexion directe à la gare des Eaux-Vives et au pont du Mont-Blanc, Frontenex 32 disposera d'une localisation privilégiée pour la location de vos bureaux.





CONNECTIVITÉ

Léman Express

- ANNECY
- ÉVIAN-LES-BAINS
- ANNEMASSE
- CHÊNE-BOURG
-  **GENÈVE-EAUX-VIVES**
- GENÈVE-CHAMPEL
- LANCY-BACHET
- LANCY-PONT-ROUGE
- GENÈVE-CORNAVIN
-  GENÈVE-AÉROPORT
- LAUSANNE

	 GARE GENÈVE-EAUX-VIVES TRAIN LÉMAN EXPRESS	 VILLEREUSE TRAM 12 & 17	 TERRASSIÈRE BUS 25	 GARE CORNAVIN
 À PIED	9 min	2 min	3 min	-
 À VÉLO	3 min	-	-	8 min
 EN BUS (6, 9, 10, 25)	-	-	-	15 min



Les surfaces



Frontenex 32 proposera 1'650 m² de bureaux répartis sur 7 étages de 190 à 300 m² ainsi qu'un restaurant comprenant une surface d'exploitation de 240 m² au rez-chaussée et un espace de 90 m² en sous-sol.

L'état de livraison défini pour les locaux offre, au preneur, une liberté d'aménagement.

Bureaux livrés à l'état semi-équipé (loyer dès CHF 590.-/m²/an):

- Open-space
- Plafond actif
- Faux plancher
- Sanitaires (avec douche en option) & Kitchenette agencés

Restaurant livré à l'état brut avec technique en attente.



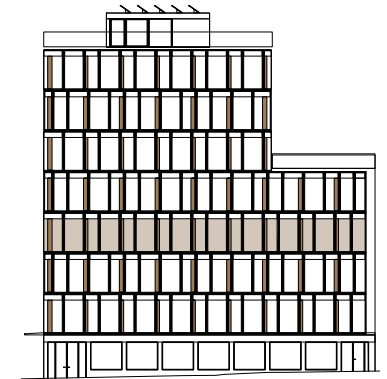
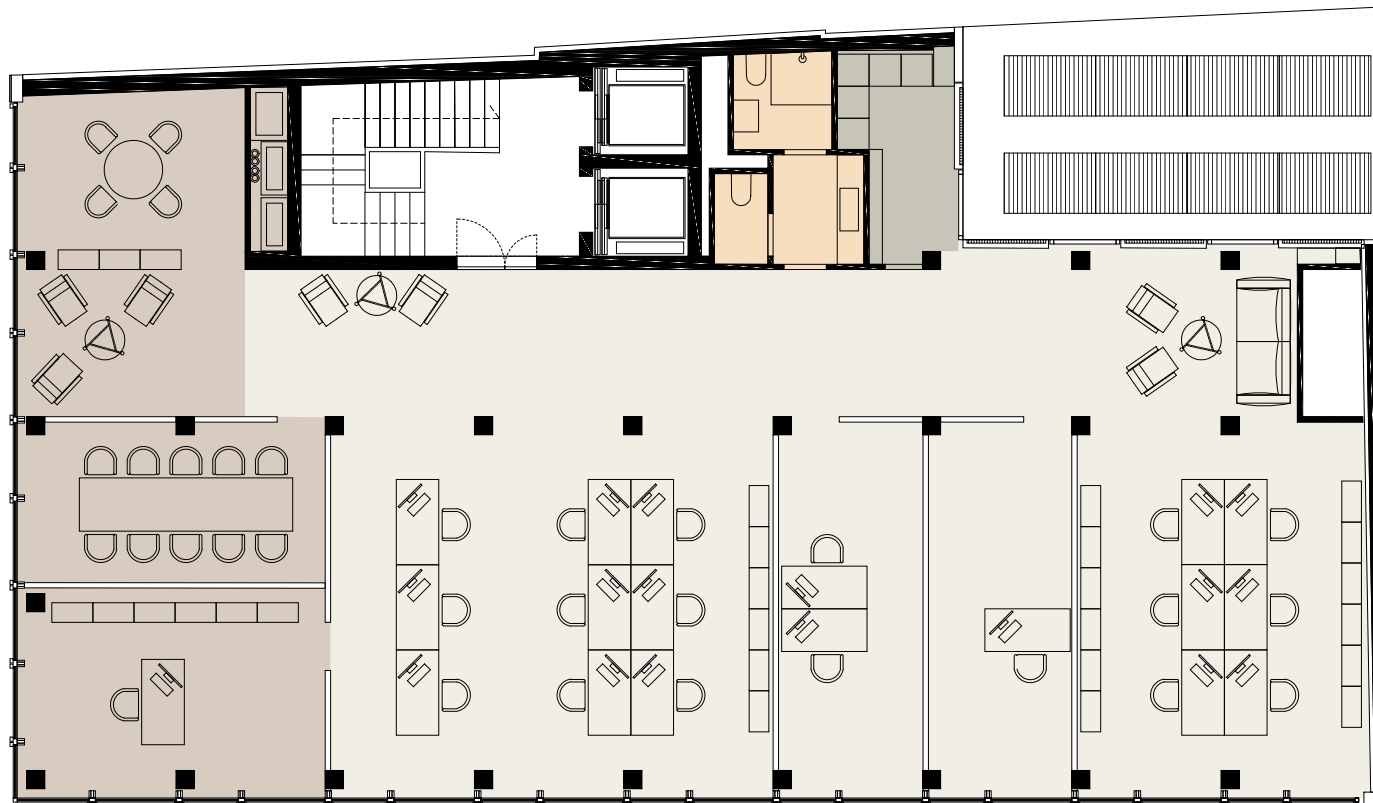
Plan-type

3^{ÈME} ÉTAGE

Exemple d'aménagement bureau

270 m²

L'efficacité et la modularité des espaces de Frontenex 32 offrent différentes typologies d'aménagement selon les besoins du preneur



BUREAUX

SALLES DE RÉUNION

SANITAIRES (WC PMR/DOUCHE)

KITCHENETTE



Contact

CBRE

Quai des Bergues 17
1201 Genève

cbre.ch

Antoine Humbert
Associate director

T +41 22 322 21 97
M +41 79 859 84 00

FRONTENEX32.CH

Les informations et images présentées dans ce document
sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.





Frontenex 32

EAUX-VIVES

FRONTENEX32.CH